Załącznik nr 5 do postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. „Modernizacja instalacji c.o. oraz zmiana źródła ogrzewania dla budynków 2, 3, 4 na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H, dz. ew. nr 80/40 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj".

.....
.....
.....
(pieczęć Oferenta)

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocena ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu konkurencyjnym zostanie dokonana w formule spełnia / nie spełnia. Następnie Oferty Oferentów którzy potwierdzili spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w przedmiotowym zapytaniu, zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium (W)	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację Inwestycji (C1)	(C1) max 80 pkt.	najniższa cena łączna ryczałtowa netto/cena łączna ryczałtowa netto badanej oferty x (W)
Doświadczenie (D)	(D) max 10 pkt	za co najmniej jeden zrealizowany projekt w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia polegający na wykonaniu zmiany źródła ogrzewania z zastosowaniem pompy ciepła w budynku o powierzchni zabudowy większej lub równej 1.000,00 m^2, przedstawione w wykazie (Załącznik nr 9) i potwierdzone referencjami przyznane zostanie 2 pkt. W przypadku uzyskania przez ofertę według wyżej określonych zasad za to kryterium większej od 10 ilości punktów Komisja Przetargowa przyzna tej ofercie maksimum 10 pkt.
Termin realizacji (T)	(T) 10 pkt	Najkrótszy termin (tygodnie) wykonania Inwestycji / termin (tygodnie) badanej oferty x (W)

3. Sposób oceniania ofert:

   a. w kryterium Cena (C1) rozumianej jako cena łączna ryczałtowa netto za realizacje inwestycji zostanie zastosowany następujące wzory:

$$\mathrm{c1/n} = \frac{wysokość\ najniższej\ ceny\ spośród\ złożonych\ ofert}{wysokość\ ceny\ oferty\ ocenianej}$$

$$(\mathrm{C1/n}) = \mathrm{c1/n\ x\ W1}$$

gdzie:

- **(c1)n** - stanowi iloraz wysokości najniższej ceny ryczałtowej spośród złożonych ofert netto za realizację inwestycji spośród złożonych ważnych ofert w postępowaniu, a taką ceną oferty ocenianej
- **W1** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za łączną ryczałtową cenę netto za realizację Inwestycji (C1)
- C1/n - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „n" z tytułu zaoferowanej ceny łącznej ryczałtowej za realizację inwestycji

b. w kryterium Terminu (T) rozumianego jako okresu realizacji całości Inwestycji liczonego w tygodniach

$$tn = \frac{najkrótkszy\ ofertowany\ w\ tyg.\ termin\ wyk.całosci\ Inwestycji\ \ spośród\ złożony\ \ \ \ ofert}{termin\ wykonania\ całosci\ zamówienia\ w\ tygodniach\ \ \ wskazany\ w\ ofercie\ ocenianej}$$

$$Tn = tn \times W$$

gdzie:

- **tn** - stanowi iloraz najkrótszego w tygodniach zaoferowanego terminu wykonania zamówienia spośród złożonych ważnych ofert a takim terminem wykonania w tygodniach oferty ocenianej
- **W** - stanowi wagę kryterium
- **Tn** - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „n" z tytułu terminu wykonania całości Inwestycji liczony w tygodniach

2. W postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta cenowa, które nie podlega odrzuceniu (spełniał warunki formalne i merytoryczne określone w przedmiotowym zapytaniu) i uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych na podstawie powyższych kryteriów. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Najkorzystniej skorygowaną Ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów określonych wzorem:

   W max = max { Wn } = C1 + D + T

4. Z Oferentem, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania Ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   a. Swobodnego wyboru ofert cenowych,
   b. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
   c. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
   d. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, zmiany standardu wykończenia, zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
   e. Przeprowadzenia ewentualnych rozmów negocjacyjnych,
   f. Dokonania zmiany postanowień umowy polegających na doprecyzowaniu treści.

…….. ……..

(miejscowość, data) *(podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta)*